

# Cuarta Sesión Ordinaria 2025

## Junta Directiva

### Implan Guanajuato

30 de abril de 2025



# ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y declaratoria de quórum.
2. Dispensa de la lectura y, en su caso, aprobación del proyecto de orden del día.
3. Dispensa de la lectura y, en su caso, aprobación del acta de la 3ª sesión ordinaria 2025 de la Junta Directiva, celebrada el miércoles 26 de marzo de 2025.
4. Cumplimiento de acuerdos de sesiones anteriores.
5. Información financiera primer trimestre.
6. Elaboración de Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo (REZUDS).
7. Conclusión del periodo de integrantes ciudadanos de la Junta Directiva.
8. Presentación de estructura de Consejo Consultivo 2025.
9. Asuntos Generales.
10. Clausura.

1. Pase de lista y declaratoria de quórum.

## 2. Dispensa de la lectura y, en su caso, aprobación del proyecto de orden del día.

1. Pase de lista y declaratoria de quórum.
2. Dispensa de la lectura y, en su caso, aprobación del proyecto de orden del día.
3. Dispensa de la lectura y, en su caso, aprobación del acta de la 3ª sesión ordinaria 2025 de la Junta Directiva, celebrada el miércoles 26 de marzo de 2025.
4. Cumplimiento de acuerdos de sesiones anteriores.
5. Información financiera primer trimestre.
6. Elaboración de Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo (REZUDS).
7. Conclusión del periodo de integrantes ciudadanos de la Junta Directiva.
8. Presentación de estructura de Consejo Consultivo 2025.
9. Asuntos Generales.
10. Clausura.

3. Dispensa de la lectura y, en su caso, aprobación del acta de la 3ª sesión ordinaria 2025 de la Junta Directiva, celebrada el miércoles 26 de marzo de 2025.

4. Cumplimiento de acuerdos de sesiones anteriores.

Acuerdo	Estatus
<p><b>JD-VIII-2.</b> Juan Carlos Delgado Zárate investigar el estado que guardan los dos temas pendientes administrativos,</p> <p><b>a) La demanda interpuesta por la ex titular del Instituto.</b></p> <p><b>b) Los movimientos de banco no reconocidos.</b></p>	<p>a) Sin cambios desde la última sesión. En espera de resolución por parte del Tribunal.</p> <p>b) Relacionado con el siguiente acuerdo.</p>
<p><b>JD-III-1-2025.</b> Se acuerda solicitar al consultor, Licenciado Víctor Juárez, presentarse en la siguiente sesión para presentar lo relativo a la demanda y aclarar dudas respecto al estado que guarda la demanda interpuesta por los movimientos de banco no reconocidos.</p>	<p>Por cuestiones de agenda el consultor se disculpa por no poder asistir a esta sesión pero envía tarjeta informativa con los detalles del estado que guarda el proceso de demanda.</p>

## 5. Información financiera primer trimestre.

# Estado analítico al cierre del 1er trimestre 2025

FDO-PROGPRES-CG-AF-PP			Asignado	Suplemento	Modificado	Pagado	Tot. Ejerc	Saldo
***	P0004	PLANEACION MUNICIPAL	8,861,092.25	519,893.01	9,380,985.26	1,933,692.97	1,933,692.97	7,447,292.29
	1130	SUELDOS BS AL PER PE	2,196,000.00	92,018.30	2,288,018.30	571,644.78	571,644.78	1,716,373.52
	1210	HONO ASIMI A SALARI	296,000.00	0.00	296,000.00	0.00	0.00	296,000.00
	1230	RETR POR SER D CAR	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
	1310	PRIMAS A OS SERV EF	28,500.00	0.00	28,500.00	4,672.56	4,672.56	23,827.44
	1320	PRIMAS VAC, DOM Y G	687,591.00	29,670.75	717,261.75	0.00	0.00	717,261.75
	1410	APORTAC SEGUR SOCIA	1,735,016.99	249,400.86	1,984,417.85	476,060.83	476,060.83	1,508,357.02
	1590	OTR PREST SOC Y ECO	2,958,984.26	73,803.10	3,032,787.36	646,015.86	646,015.86	2,386,771.50
	2110	MAT UT Y EQ MEN OFI	42,000.00	0.00	42,000.00	16,986.51	16,986.51	25,013.49
	2140	MAT UT EQ MENORS TI	50,000.00	0.00	50,000.00	37,749.44	37,749.44	12,250.56
	2150	MAT IMPR E INFO DIG	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
	2160	MATERIAL DE LIMPIEZ	20,000.00	0.00	20,000.00	15,977.88	15,977.88	4,022.12
	2210	PROD ALIM P PERSONA	35,000.00	0.00	35,000.00	10,283.05	10,283.05	24,716.95
	2230	UTEN P SERV ALIMENT	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
	2460	MAY ELECT Y ELECTRO	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
	2610	COMBUS LUB Y DITIVO	28,000.00	0.00	28,000.00	7,200.00	7,200.00	20,800.00
	2910	HERRAMIENTAS MENORE	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
	2920	REF Y ACC MENO EDIF	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
	2940	REF Y ACC MEN M E C	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
	3110	ENERGIA ELECTRICA	25,000.00	0.00	25,000.00	2,679.00	2,679.00	22,321.00
	3140	TELEFONIA TRADIC	22,000.00	0.00	22,000.00	4,497.00	4,497.00	17,503.00
	3170	SERV INTERNET RED	117,000.00	0.00	117,000.00	44,964.76	44,964.76	72,035.24
	3220	ARREND DE EDIFICIOS	186,000.00	0.00	186,000.00	46,301.40	46,301.40	139,698.60
	3290	OTROS ARRENDAMIENTO	10,000.00	0.00	10,000.00	700.00	700.00	9,300.00
	3310	SERV LEGAL CON AUD	123,000.00	75,000.00	198,000.00	6,428.44	6,428.44	191,571.56
	3330	SERV CONS ADMIN PRO	8,000.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	8,000.00
	3410	SERV FINAN Y BANCA	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
	3450	SEGURO BIEN PATRIMO	25,000.00	0.00	25,000.00	14,681.46	14,681.46	10,318.54
	3510	CONS Y MAN MENOR IN	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
	3530	INST REP MAN EQ COM	3,000.00	0.00	3,000.00	406.00	406.00	2,594.00
	3550	REP Y MAN EQ TRANSP	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
	3610	DIFU RADIO TV AC GU	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
	3790	OTRS SERV TRAS Y HO	8,000.00	0.00	8,000.00	1,186.00	1,186.00	6,814.00
	3980	ISN Y OTROS REL LAB	200,000.00	0.00	200,000.00	25,258.00	25,258.00	174,742.00

Porcentaje de gasto  
por capitulo

Capitulo 1000 20.33%

Capitulo 2000 47.67%

Capitulo 3000 17.40%

## 6. Elaboración de Reglamento de Zonificación, Usos y Destinos del Suelo (REZUDS).

Propuesta base de 159 artículos que derogan el REZUDS del 04 de abril del 2006, congruente con la propuesta del PMDUOET y el Código Territorial.

Trabajo de elaboración con DGDU como sección para la lectura de usos, destinos y UGAT del Programa Municipal.

- I. **CAPÍTULO PRIMERO.** Disposiciones generales.
- II. **CAPÍTULO SEGUNDO.** Autoridades competentes y atribuciones.
- III. **CAPÍTULO TERCERO.** Planeación territorial.
  1. Sección primera. Instrumentos de planeación
  2. Sección segunda. Conservación del patrimonio cultural
  3. Provisiones y reserva territorial
- IV. **CAPÍTULO CUARTO.** Ordenamiento territorial.
  1. Sección primera. Zonas y límites. *\*Tabla de compatibilidades generales*
  2. Sección segunda. Clasificación de usos y destinos
- V. **CAPÍTULO CINCO.** Control del ordenamiento sustentable del territorio.
  1. Sección primera. Constancia de factibilidad de uso de suelo
  2. Sección segunda. Permiso de uso de suelo. *\*Tabla compatibilidades SARE*
  3. Sección tercera. Evaluación de compatibilidad.
  4. Sección cuarta. Constancia de alineamiento y de número oficial.
  5. Sección quinta. Constancia de ubicación de predio
  6. Sección sexta. Coeficiente de Ocupación de Suelo, de Utilización de Suelo y Absorción del Suelo *\*Tabla con valores*
- VI. **CAPÍTULO SEIS.** Infracciones, Sanciones y Medidas de Seguridad
  1. Sección primera. Disposiciones generales
  2. Sección Segunda. Denuncia Popular
  3. Sección Tercera. Inspección y vigilancia
  4. Sección Cuarta. Medidas de Seguridad.
  5. Sección Quinta. Infracciones y sanciones
  6. Sección Sexta. Medios de defensa
- VII. **CAPÍTULO SÉPTIMO.** Disposiciones Complementarias

Transitorios

7. Conclusión del periodo de integrantes ciudadanos de la Junta Directiva.

# Consejeros ciudadanos en Junta Directiva

**Primer periodo**, del 29 de mayo de 2019 al 28 de octubre de 2021, con los miembros ciudadanos Stein (presidente) Ordaz y Franco (renuncia diciembre 2020), cambio por Zepeda.

**Segundo periodo** del 28 de octubre de 2021 al 23 de junio de 2022, con los miembros ciudadanos Stein (presidente) Ordaz y Zepeda. Nuevos miembros del Ayuntamiento.

**Tercer periodo** del 23 de junio de 2022 al 31 de octubre de 2024, con los miembros ciudadanos Stein (presidente), Ordaz y Zepeda (renuncia marzo 2024).  
Ratificación.

**Cuarto periodo** del 31 de octubre de 2024 al 30 de abril de 2025, con los miembros ciudadanos Stein (presidente, renuncia en marzo 2025) y Ordaz. Nuevos miembros del Ayuntamiento.





## 8. Presentación de estructura de Consejo Consultivo 2025.

## Antecedentes

El 28 de marzo de 2019, en Sesión Ordinaria número 12, en el punto 3, se aprobó el acuerdo mediante el cual se realiza la designación de 15 Consejeros.

El 23 de marzo de 2022 en Sesión de H. Ayuntamiento número 10, se ratificó la totalidad de los consejeros, más uno que era vacante, para tener en filas a 15 miembros. Se señaló además el escalonamiento de 8 miembros que durarán tres años más y otros 7 que se renovarán en octubre de 2023, de acuerdo al artículo 25 del Reglamento del IMPLAN.

El 20 de junio de 2022, los miembros del Consejo Consultivo del Instituto Municipal de Planeación de Guanajuato, Gto. tomaron protesta.

En octubre de 2023, con la conclusión del periodo, se despiden 7 miembros, quedando 8 sesionando de forma intermitente hasta la renuncia de 1 miembro en enero de 2024, sin poder sesionar legalmente.

En abril de 2025 se aprueba la propuesta para integrar el nuevo Consejo Consultivo con 15 miembros, escalonando en abril de 2026 y en octubre de 2028

NOMBRE	ASOCIACIÓN QUE REPRESENTA	ESCALONAMIENTO
Juana Enríquez Ramírez	Asociación Mexicana de Mujeres Empresarias. Capitulo Guanajuato	Octubre 2026
Ma. Del Rocío Martínez Velázquez	Cloegio de Arquitectos Guanajuatenses A.C.	Octubre 2026
Bertha Patricia Alvarado Guzmán	Colegio de Ingenieros Civiles de Guanajuato, A.C.	Octubre 2026
Juan Andres Morales Rodríguez	Asociación de Hoteles y Moteles de Guanajuato, A.C.	Octubre 2026
Fernando Gutierrez Anguiano	Club de Leones de Guanajuato, A.C.	Octubre 2026
Renán de Jesús Lona Lara	Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Guanajuato A.C.	Octubre 2026
José Rivas Delgado	Heroico Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Guanajuato, Gto., A.C.	Octubre 2026
Alfredo Rojas Mena	Sistema Municipal de Agua Potable de Guanajuato	Abril 2028
Enrique Puga Serafín	Colegio de Ingenieros Civiles de Guanajuato	Abril 2028
Marco Antonio Borunda Sánchez	Camara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (CANIRAC)	Abril 2028
Jesús Octavio Hernández Díaz	Heróico Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Guanajuato, Gto., A.C.	Abril 2028
Susana Pérez García	Club Rotario de Guanajuato	Abril 2028
Gloria Eugenia Magaña Cota	Universidad de Guanajuato	Abril 2028
Daphné García Galván	Creación101, A.C.	Abril 2028
María Iliana Briseño Ramírez	Dirección General de Desarrollo Urbano	Abril 2028

2024-2027

2027-2030

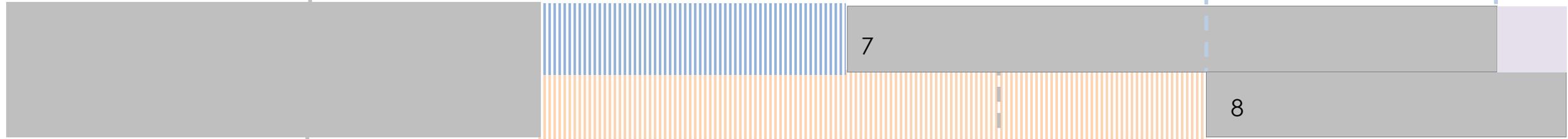
28 de marzo de 2019

Abril de 2025

Octubre de 2026

Abril de 2028

Octubre de 2026



## 9. Asuntos generales

## 10. Clausura